

# UMOWA SPRZEDAŻY ZESTAWU FOTOWOLTAICZNEGO Z MONTAŻEM nr ...../2021

zawarta w ..... w dniu.....  
pomiędzy Panem/Panią .....  
zamieszkałym/zamieszkałą przy ulicy.....  
telefon....., e-mail.....  
zwanym dalej **Kupującym**

a,

Hewalex Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicy Słowackiego 33, 43-502 Czechowice-Dziedzice, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000335766, NIP 6521703641, numer rachunku bankowego: 25 1050 1070 1000 0023 4354 8083 reprezentowaną przez:

..... - Prokurent

zwanym dalej **Sprzedającym**,

Kupujący i Sprzedający zwani są dalej łącznie także **Stronami**, a indywidualnie – **Stroną**.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zestaw fotowoltaiczny o mocy .....kWp wraz z usługą montażu.
2. W skład zestawu fotowoltaicznego wchodzi: panele fotowoltaiczne, inwerter, system montażowy, wyłącznik AC, konektory MC4, przewód fotowoltaiczny oraz Wi-Fi Data Stick . Szczegółowy wykaz urządzeń wchodzących w skład zestawu fotowoltaicznego zawarty jest ofercie stanowiącej **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. W ramach niniejszej umowy i uiszczono przez Kupującego wynagrodzenia Sprzedający zapewnia: konsultacje, projekt instalacji, montaż i uruchomienie instalacji oraz przygotowanie w imieniu Kupującego wniosku o przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej w przedsiębiorstwie energetycznym.
4. Kupujący niniejszym oświadcza, iż zawierając niniejszą umowę ma pełną świadomość i godzi się na to, że efektywność zakupionego na podstawie niniejszej umowy zestawu fotowoltaicznego zależy od warunków atmosferycznych i w tym zakresie Sprzedający nie ma żadnego wpływu na efektywność pracy nabytego przez Kupującego zestawu fotowoltaicznego. Nadto Kupujący, potwierdza, iż ma świadomość, że zestaw fotowoltaiczny jest produktem standardowym i nie był projektowany w celu realizacji indywidualizowanych potrzeb Kupującego. Mając na względzie powyższe, Kupujący niniejszym oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego z tytułu efektywności zestawu fotowoltaicznego.
5. Kupujący niniejszym oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy Sprzedający udzielił mu wyczerpujących informacji na temat różnic pomiędzy poszczególnymi typami urządzeń będących w ofercie Sprzedającego, a które to mogą mieć wpływ na efektywność zainstalowanego zestawu fotowoltaicznego oraz że Kupujący świadomie i samodzielnie podjął decyzję o zakupie wybranego zestawu fotowoltaicznego w oparciu o uzyskane informacje.
6. Montaż zestawu fotowoltaicznego zostanie wykonany przez Sprzedającego z materiałów i przy użyciu narzędzi będących własnością Sprzedającego. Sprzedający ma możliwość wykonania przedmiotu umowy, bądź jego części przez swojego podwykonawcę, na co Kupujący

wyraża zgodę. Wybór podwykonawcy zależy wyłącznie od Sprzedającego i Kupujący nie będzie uprawniony do odmowy wykonania podwykonawcy przedmiotu umowy, bądź jej części.

7. Miejscem montażu jest dach budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy.....  
Kupujący niniejszym oświadcza i gwarantuje, iż dach, na którym zostanie zainstalowany zestaw fotowoltaiczny, posiada odpowiednią nośność i wytrzymałość do posadowienia na nim projektowanego zestawu fotowoltaicznego. Sprzedający nie dostał ekspertyzy wytrzymałości dachu, dokona na nim montażu zestawu fotowoltaicznego na wyłączne ryzyko Kupującego oraz nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody (straty i utracone korzyści) Kupującego w przypadku, gdy okaże się, że dach nie jest odpowiednio wytrzymały.
8. Kupujący niniejszym oświadcza, iż jest uprawniony do korzystania ze wskazanej w ust. 7 powyżej nieruchomości, na dachu której ma zostać zainstalowany zestaw fotowoltaiczny zakupiony przez Kupującego na podstawie niniejszej umowy, w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu niniejszej umowy.
9. Umowa nie obejmuje wykonania instalacji odgromowej i przeciwpożarowej.

## § 2

### Zobowiązania Stron

1. Sprzedający zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 30 dni roboczych licząc od daty zaksięgowania przedpłaty za zakupiony zestaw fotowoltaiczny, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, na koncie Sprzedającego. „Zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy”, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oznacza dostawę i montaż zestawu fotowoltaicznego, uruchomienie instalacji oraz przygotowanie w imieniu Kupującego wniosku o przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej w przedsiębiorstwie energetycznym. Strony uzgadniają, iż powierzenie przez Sprzedającego wykonania przedmiotu umowy, bądź jej części podwykonawcy we wskazanym powyżej terminem jest równoznaczne ze zrealizowaniem przedmiotu umowy przez Sprzedającego.
2. Dostawy zestawu fotowoltaicznego dokonuje Sprzedający bezpośrednio do Kupującego (do miejsca wskazanego w § 1 ust. 7 niniejszej umowy), którego informuje o terminie dostawy na co najmniej 2 dni robocze przed planowanym dniem dostawy.
3. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy przechodzi na Kupującego z chwilą jej wydania Kupującemu.
4. Sprzedający oświadcza, że wysłany do Kupującego zestaw fotowoltaiczny nie posiada żadnych wad fizycznych ani prawnych.
5. Sprzedający zobowiązuje się do montażu zestawu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami producenta urządzeń wchodzących w skład zestawu.
6. Termin rozpoczęcia lub wykonania montażu zestawu, po jego dostarczeniu do Kupującego, jest uzgadniany przez Strony i może być przesunięty z powodu braku możliwości montażu z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego, w tym w szczególności z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych, braku dostępu do nieruchomości, na której zestaw ma być zamontowany czy braku możliwości uzgodnienia terminu odpowiadającego Kupującemu. W takim przypadku nowy termin ustalany jest przez Strony niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Kupującego o możliwości przystąpienia do montażu. Za „niesprzyjające warunki atmosferyczne”, o których mowa powyżej, uważa się m.in. opady śniegu, opady deszczu, porywisty wiatr, ujemną temperaturę powietrza i inne warunki uniemożliwiające prawidłowy montaż zestawu oraz wszelkie okoliczności mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia osób wykonujących montaż zestawu fotowoltaicznego.
7. Odbiór końcowy robót zostanie potwierdzony w dniu zakończenia montażu zestawu fotowoltaicznego podpisaniem protokołu odbioru przez Kupującego i osobę upoważnioną z ramienia Sprzedającego. W momencie podpisania protokołu odbioru, Sprzedający przekaże Kupującemu wszelkie dokumenty niezbędne do korzystania z przedmiotu niniejszej umowy w tym w szczególności dokumenty gwarancyjne i instrukcje obsługi. Sprzedający ma prawo dokonać jednostronnego odbioru wykonanego montażu i podpisania protokołu odbioru w sytuacji, gdyby Kupujący uchylał się od lub odmówił podpisania protokołu pomimo prawidłowego wykonania przez Sprzedającego przedmiotu umowy.

8. W celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Kupujący zobowiązuje się na własny koszt udostępnić Sprzedającemu energię elektryczną, jak również - w trakcie robót związanych z montażem zestawu fotowoltaicznego - zapewnić dostęp do pomieszczeń, w których dokonywany będzie montaż.
9. W ramach niniejszej umowy Sprzedający zobowiązany jest do przygotowania wniosku zgłoszenia wykonanej u Kupującego instalacji fotowoltaicznej do przedsiębiorstwa energetycznego dostarczającego Kupującemu energię elektryczną. Do czasu odbioru instalacji fotowoltaicznej przez przedsiębiorstwo energetyczne instalacja nie może być podłączona do istniejącej u Kupującego instalacji elektrycznej. Kupujący niniejszym potwierdza, że został należycie poinformowany o braku możliwości podłączenia instalacji do istniejącej u Kupującego instalacji elektrycznej i będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za samowolne podłączenie zestawu fotowoltaicznego do sieci elektroenergetycznej przed dokonaniem odbioru przez przedsiębiorstwo energetyczne. Kupujący nie będzie wnosił wobec Sprzedającego żadnych roszczeń z powyższego tytułu.
10. Sprzedający zobowiązuje się do przekazania Kupującemu potwierdzenia zawarcia umowy na odległość na trwałym nośniku, najpóźniej w chwili dostarczenia Kupującemu zestawu fotowoltaicznego objętego niniejszą umową. Potwierdzenie to obejmuje: (i) informacje, o których mowa w art. 12 ust.1 ustawy z 30 maja 2014 roku o prawach konsumenta (Dz.U. z 2014 r. poz. 827 ze zm.), chyba, że Sprzedający dostarczył te informacje Kupującemu na trwałym nośniku przed zawarciem niniejszej umowy, oraz (ii) informację o udzielonej przez Kupującego zgodzie na dostarczenie treści cyfrowych w okolicznościach powodujących utratę prawa odstąpienia od niniejszej umowy.
11. Udzielone Kupującemu przez Sprzedającego informacje, o których mowa w art. 12 ust.1 ustawy z 30 maja 2014 roku o prawach konsumenta stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Cena zestawu fotowoltaicznego wraz z jego montażem u Kupującego wynosi .....zł brutto i jest tożsama z ceną podaną w ofercie stanowiącej **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Od podanej ceny zestawu fotowoltaicznego zostanie odliczony koszt wizji lokalnej w wysokości 307,50 zł brutto poniesiony przez Kupującego.
2. Kupujący płaci za zamówiony zestaw fotowoltaiczny przedpłatą w wysokości 90% ceny, o której mowa w ust. 1 powyżej w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy, na podstawie wystawionej przez Sprzedającego faktury pro forma. Zapłata pozostałych 10% ceny zestawu fotowoltaicznego, o której mowa w ust. 1 powyżej nastąpi do 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Sprzedający wystawia fakturę VAT na podstawie podpisanego protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy. Sprzedający zastrzega sobie prawo własności rzeczy sprzedanej do czasu zapłaty przez Kupującego 100% ceny, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Kupujący niniejszym oświadcza, że budynek, na którym zostanie zamontowany zestaw fotowoltaiczny objęty niniejszą umową, jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, którego powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m<sup>2</sup>, zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r., Nr 177 poz. 1054 ze zm).

### § 4

#### Uprawnienia Kupującego z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia objęte są gwarancją nie krótszą niż 10 lat udzieloną przez ich producenta. Okres gwarancji określony jest w kartach gwarancyjnych poszczególnych produktów. Sprzedający wyda Kupującemu karty gwarancyjne przy sporządzeniu protokołu odbioru zestawu fotowoltaicznego, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy.
2. Uprawnienia Kupującego w ramach udzielonej gwarancji określone są w kartach gwarancyjnych.
3. Sprzedający udziela Kupującemu rękojmi na zestaw fotowoltaiczny w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia zakończenia montażu potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy.

4. Reklamacje w ramach udzielonej przez Sprzedającego rękojmi należy zgłaszać w jeden z następujących sposobów: drogą mailową na adres: serwis@hewalex.pl, poprzez formularz na stronie internetowej [www.fotowoltaika.hewalex.pl](http://www.fotowoltaika.hewalex.pl), faksem 32 214 50 04 lub telefonicznie pod numerem telefonu 32 214 17 10. Kupujący powinien zawiadomić Sprzedającego o wadzie zestawu niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej wystąpieniu.
5. Sprzedający zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterki gwarancyjnej niezwłocznie po jej zgłoszeniu potwierdzonego faksem lub mailem i usunąć ją bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 14 dni od daty jej kompletnego zgłoszenia. Przez „kompletne zgłoszenie” rozumie się podanie przez Kupującego dokładnego modelu urządzenia, daty produkcji oraz załączenie kopii lub skanu karty gwarancyjnej i dowodu zakupu urządzenia.
6. Kupujący ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z pouczeniem zawartym w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy. Oświadczenie Kupujący może złożyć na formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

## § 5

### Uprawnienia Sprzedającego

Sprzedający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy jeśli Kupujący nie dokona zapłaty pozostałej części ceny w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, pomimo należytego spełnienia przez Sprzedającego świadczenia objętego niniejszą umową oraz nie dokona tej zapłaty pomimo wezwania do zapłaty wystosowanego przez Sprzedającego i wyznaczenia przez niego w tym celu dodatkowego terminu 7 dni. Sprzedający ma prawo wykonać prawo odstąpienia od niniejszej umowy poprzez złożenie oświadczenia na piśmie, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zapłaty, o którym mowa powyżej. W przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego umowa będzie uważana za niezawartą, a Kupujący zobowiązany jest udostępnić nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy celem demontażu instalacji fotowoltaicznej przez Sprzedającego. Po demontażu zestawu Sprzedający zwróci Kupującemu kwotę przedpłaty, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, pomniejszoną o koszty, które Sprzedający poniósł w związku z prowadzonymi pracami m.in. dojazdu i pracy ekipy. Kupujący wyraża zgodę na dokonanie ww. potrącenia.

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z 30 maja 2014 roku o prawach konsumenta.
2. Wszelkie Załączniki wskazane w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Kupujący upoważnia Sprzedającego do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administratorem danych jest Sprzedający.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Wszelkie oświadczenia składane przez strony w ramach umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Hewalex Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach** przy ul. Słowackiego 33, 43-502 Czechowice – Dziedzice, KRS

0000335766, NIP 6521703641, REGON: 241298398, telefon: 32 214 17 10, e-mail: fotowoltaika@hewalex.pl;

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO tj. w celu realizacji umowy,
  - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora, jakim jest marketing bezpośredni tj. w celu marketingu produktów i usług własnych – w przypadku wyrażenia zgody;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji umowy;
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres, w którym posiadają przydatność do celu, w jakim zostały zebrane, nie krócej jednak niż przez okres przedawnienia wzajemnych roszczeń oraz okres przez który Administrator jest zobowiązany przetwarzać dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w zależności, który z tych okresów będzie trwał najdłużej;
5. przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora danych dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (jeśli dotyczy);
6. przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
7. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. podanie danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umowy jest dobrowolne, ale ich niepodanie będzie skutkowało niemożnością zawarcia i realizacji wyżej wymienionej umowy; podanie danych osobowych w celach marketingowych jest dobrowolne i nie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy;
9. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

Załączniki:

1. Informacje dotyczące korzystania z prawa odstąpienia od umowy
2. Wzór odstąpienia od umowy
3. Oferta

---

Kupujący

---

Sprzedający

## **Załącznik nr 1 - Informacje dotyczące korzystania z prawa odstąpienia od umowy. Pouczenie o odstąpieniu od umowy**

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Mają Państwo prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni bez podania jakiejkolwiek przyczyny.
2. Termin do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 14 dni od dnia, w którym weszli Państwo w posiadanie rzeczy lub w którym osoba trzecia inna niż przewoźnik i wskazana przez Państwa weszła w posiadanie rzeczy.
3. Aby skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, muszą Państwo poinformować nas, Hewalex Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach o swojej decyzji o odstąpieniu od niniejszej umowy w drodze jednoznacznego oświadczenia (np. pismo wysłane pocztą na adres firmy Hewalex Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicy Słowackiego 33, 43-502 Czechowice-Dziedzice, faksem na numer: 32 214 50 04 lub pocztą elektroniczną na adres: fotowoltaika@hewalex.pl).
4. Aby zachować termin do odstąpienia od umowy, wystarczy, aby wysłali Państwo informację dotyczącą wykonania przysługującego Państwu prawa odstąpienia od umowy przed upływem terminu do odstąpienia od umowy.

### **Skutki odstąpienia od umowy**

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy zwracamy Państwu wszystkie otrzymane od Państwa płatności, w tym koszty dostarczenia rzeczy (z wyjątkiem dodatkowych kosztów wynikających z wybranego przez Państwa sposobu dostarczenia innego niż najtańszy zwykły sposób dostarczenia oferowany przez nas), niezwłocznie, a w każdym przypadku nie później niż 14 dni od dnia, w którym zostaliśmy poinformowani o Państwa decyzji o wykonaniu prawa odstąpienia od niniejszej umowy.

Zwrotu płatności dokonamy przy użyciu takich samych sposobów płatności, jakie zostały przez Państwa użyte w pierwotnej transakcji, chyba że wyraźnie zgodziliście się Państwo na inne rozwiązanie; w każdym przypadku nie poniosą Państwo żadnych opłat w związku z tym zwrotem.

Zwrotów mogą Państwo dokonywać zgłaszając taką wolę do Sprzedającego i informując o możliwym terminie odbioru i w godzinach pracy firmy spedycyjnej. Odbierzemy od Państwa rzecz za pośrednictwem firmy spedycyjnej, której prosimy wydać rzecz. Sprzedający zleci odbiór przesyłki od Państwa, a **Państwo będą musieli ponieść bezpośrednie koszty zwrotu rzeczy**. Odpowiadają Państwo tylko za zmniejszenie wartości rzeczy wynikające z korzystania z niej w sposób inny niż było to konieczne do stwierdzenia charakteru, cech i funkcjonowania rzeczy.

**Załącznik nr 2 – Wzór odstąpienia od umowy**

*Formularz ten należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od umowy*

**Adresat:** Hewalex Sp. z o.o. Sp.k. ul. Słowackiego 33; 43-502 Czechowice-Dziedzice; tel. 32 214 17 10

Ja niniejszym informuję o moim odstąpieniu od umowy sprzedaży następujących rzeczy (*opis przedmiotu umowy*) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Data zawarcia umowy:**  
**Imię i Nazwisko Konsumenta:**  
**Adres Konsumenta:**

---

Data i podpis Konsumenta